

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Γρεβενά, 17/08/2026
Αριθ.Πρωτ. -10084-**

Πληροφορίες : Μπάγκαβος Νικόλαος
Τηλέφωνο : 2462350886

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων **120, 134, 138, 164, 165, 553 και 570** του **Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις των άρθρων **586 έως 596** του **Ν. 5314/2026** (περί διαδικασίας διεξαγωγής δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων των Δήμων).
3. Την υπ' αριθμ. **139/2026** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γρεβενών.
4. Την υπ' αριθμ. **246/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι και το κατώτατο όριο του μισθώματος.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων **Βατολάκκου, Γρεβενών, Καλοχίου, Φελλίου, Αγίων Θεοδώρων, Σαρακήνας, Ποντινής, Μεγάλου Σειρηνίου, Μυρσίνης και Αμυγδαλεών** του Δήμου Γρεβενών.

Άρθρο 1^ο
Αντικείμενο της εκμίσθωσης

Τα προς εκμίσθωση δημοτικά αγροτεμάχια είναι τα παρακάτω :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΤΟΛΑΚΚΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Σχολικό με αριθμό τεμαχίου 473», έκτασης 20,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΟΧΙΟΥ

ι) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΧΙΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Αγία Κυριακή», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Βασιινιά», έκτασης 9,000 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Προσήλιο», έκτασης 1,000 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Ντόκος», έκτασης 9,000 στρεμ.

ii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΑΠΗΣ

1. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 1», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 2», έκτασης 0,800 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 4», έκτασης 2,600 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 5», έκτασης 1,630 στρεμ.
5. Αγρός στη θέση «Επάνω Κάμπος», έκτασης 10,250 στρεμ.
6. Αγρός στη θέση «Σπορίδια», έκτασης 10,000 στρεμ.

iii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΣΟΛΑΚΚΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Περιβόλι», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Γούρνα», έκτασης 4,000 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Παλιός», έκτασης 4,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΕΛΛΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ**

1. Αγρός στη θέση «Μπάτζιος», έκτασης 6,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Ποταμιά», έκτασης 35,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**i) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ**

1. Αγρός στη θέση «Μελίσσι», έκτασης 28,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Διάκος», έκτασης 15,000 στρεμ.

ii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙΑΣ

Αγρός στη θέση «Ανθρακιά», έκτασης 33,000 στρεμ.

iii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ

Αγρός στη θέση «Αιμιλιανός», έκτασης 33,500 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΟΞΑΡΑ**

Αγρός στη θέση «Σχολικό», έκτασης 17,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ**i) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΡΑΚΗΝΑΣ**

1. Αγρός στη θέση «Αλέξη Καραγάτσι», έκτασης 10,500 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Τουρκομνήματα», έκτασης 4,000 στρεμ.

ii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΠΟΡΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Σταυρός», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Λειβάδι», έκτασης 2,500 στρεμ.

iii) ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Παλιό Χωριό», έκτασης 7,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΝΗΣ**

1. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 806, έκτασης 7,950 στρεμ.
2. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 791, έκτασης 31,058 στρεμ.
3. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 721, έκτασης 4,900 στρεμ.
4. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 800, έκτασης 6,200 στρεμ.
5. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 761, έκτασης 31,000 στρεμ.
6. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 49, έκτασης 15,438 στρεμ.
7. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 50, έκτασης 19,312 στρεμ.
8. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 55, έκτασης 8,826 στρεμ.
9. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 58, έκτασης 4,750 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ**

1. Αγρός στη θέση «Λάκκος» με αριθμό τεμαχίου 210, έκτασης 12,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Κεραμτζής», με αριθμό τεμαχίου 213, έκτασης 14,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΣΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΡΣΙΝΗΣ**

1. Αγρός στη θέση «Άγιος Ιωάννης», έκτασης 22,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Κερασιά», έκτασης 5,500 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Λιβαδιό», έκτασης 98,000 στρεμ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝ**

1. Αγρός στη θέση «Μάρμαρα», έκτασης 8,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Λεφτοκαρυά», έκτασης 7,500 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Κερασιά», έκτασης 3,500 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Γιτιές», έκτασης 3,000 στρεμ.

Άρθρο 2°**Τρόπος Διενέργειας και Στάδια της Δημοπρασίας**

α) Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και αφορά την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Γρεβενών. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, από τη νεοσυσταθείσα, με την υπ' αριθ. **245/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης, αγοράς και εκποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου Γρεβενών. Η δημοπρασία πρόκειται να διεξαχθεί σε διαδοχικά στάδια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **570 του Ν. 5314/2026**, για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά.

β) Στην πρώτη δημοπρασία δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι δημότες κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας στην περιφέρεια, της οποίας βρίσκεται εξ ολοκλήρου το προς εκμίσθωση δημοτικό αγροτεμάχιο.

γ) Σε περίπτωση που η δημοπρασία αυτή αποβεί άγονη, επαναλαμβάνεται μεταξύ δημοτών κατοίκων του Δήμου Γρεβενών.

δ) Εάν και η επαναληπτική αυτή δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται μεταξύ όλων των δημοτών, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

ε) Σε περίπτωση που και η ανωτέρω διαδικασία αποβεί άγονη, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και δύναται να συμμετάσχει σε αυτή οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος.

στ) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

ζ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο ή την προβλεπόμενη εξουσιοδότηση. Διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του όφελος.

η) Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για κάθε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους, επιβαρύνοντας οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

θ) Η απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη πλήρωσης των όρων της διακήρυξης, καταχωρείται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ι) Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε εξ αυτών δηλώσει άγνοια γραμμάτων, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί υπογραφής των πρακτικών.

ια) Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

ιβ) Η δημοπρασία των αγροτεμαχίων πρόκειται να διενεργηθεί σε δύο στάδια, τα οποία καλύπτουν δύο ημερολογιακές ημέρες και εξειδικεύεται όσον αφορά τις ακριβείς ημέρες και ώρες, ως εξής:

ΗΜΕΡΑ 1η: 28 Αυγούστου 2026 ημέρα Παρασκευή

08:30 – 09:00 | Οικισμός Βατολάκκου (Δ/Κ Βατολάκκου)

1. Αγρός στη θέση «Σχολικό με αριθμό τεμαχίου 473», έκτασης 20,000 στρεμ.

09:00 – 10:00 | Οικισμός Καλοχίου (Δ/Κ Καλοχίου)

1. Αγρός στη θέση «Αγία Κυριακή», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Βασιινιά», έκτασης 9,000 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Προσήλιο», έκτασης 1,000 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Ντόκος», έκτασης 9,000 στρεμ.

10:00 – 11:00 | Οικισμός Αγάπης (Δ/Κ Καλοχίου)

1. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 1», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 2», έκτασης 0,800 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 4», έκτασης 2,600 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Μπαχτσέδια 5», έκτασης 1,630 στρεμ.
5. Αγρός στη θέση «Επάνω Κάμπος», έκτασης 10,250 στρεμ.
6. Αγρός στη θέση «Σπορίδια», έκτασης 10,000 στρεμ.

11:00 – 12:00 | Οικισμός Μεσολάκκου (Δ/Κ Καλοχίου)

1. Αγρός στη θέση «Περιβόλι», έκτασης 3,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Γούρνα», έκτασης 4,000 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Παλιός», έκτασης 4,000 στρεμ.

12:00 – 12:30 | Οικισμός Ελευθεροχωρίου (Δ/Κ Φελλίου)

1. Αγρός στη θέση «Μπάτζιος», έκτασης 6,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Ποταμιά», έκτασης 35,000 στρεμ.
- 12:30 – 13:00** | Οικισμός Αγίων Θεοδώρων (Δ/Κ Αγίων Θεοδώρων)
1. Αγρός στη θέση «Μελίσσι», έκτασης 28,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Διάκος», έκτασης 15,000 στρεμ.
- 13:00 – 13:30** | Οικισμός Ανθρακιάς (Δ/Κ Αγίων Θεοδώρων)
1. Αγρός στη θέση «Ανθρακιά», έκτασης 33,000 στρεμ.
- 13:30–14:00** | Οικισμός Αιμιλιανού (Δ/Κ Αγίων Θεοδώρων)
2. Αγρός στη θέση «Αιμιλιανός», έκτασης 33,500 στρεμ.

ΗΜΕΡΑ 2η: 31 Αυγούστου ημέρα Δευτέρα

- 08:30 – 09:00** | Οικισμός Δοξαρά (Δ/Κ Γρεβενών)
1. Αγρός στη θέση «Σχολικό», έκτασης 17,000 στρεμ.
- 09:00 – 09:30** | Οικισμός Σαρακήνας (Δ/Κ Σαρακήνας)
1. Αγρός στη θέση «Αλέξη Καραγάτσι», έκτασης 10,500 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Τουρκομνήματα», έκτασης 4,000 στρεμ.
- 09:30 – 10:00** | Οικισμός Διπόρου (Δ/Κ Σαρακήνας)
1. Αγρός στη θέση «Σταυρός», έκτασης 3,000 στρεμ..
2. Αγρός στη θέση «Λειβάδι», έκτασης 2,500 στρεμ.
- 10:00 – 10:30** | Οικισμός Νεοχωρίου (Δ/Κ Σαρακήνας)
1. Αγρός στη θέση «Παλιό Χωριό», έκτασης 7,000 στρεμ.
- 10:30 – 11:30** | Οικισμός Ποντινής (Δ/Κ Ποντινής)
1. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 806, έκτασης 7,950 στρεμ.
2. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 791, έκτασης 31,058 στρεμ.
3. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 721, έκτασης 4,900 στρεμ.
4. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 800, έκτασης 6,200 στρεμ.
5. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 761, έκτασης 31,000 στρεμ.
6. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 49, έκτασης 15,438 στρεμ.
7. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 50, έκτασης 19,312 στρεμ.
8. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 55, έκτασης 8,826 στρεμ.
9. Αγρός με αριθμό τεμαχίου 58, έκτασης 4,750 στρεμ.
- 11:30 – 12:00** | Οικισμός Μικρού Σειρηνίου (Δ/Κ Μεγάλου Σειρηνίου)
1. Αγρός στη θέση «Λάκκος» με αριθμό τεμαχίου 210, έκτασης 12,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Κεραμτζής», με αριθμό τεμαχίου 213, έκτασης 14,000 στρεμ.
- 12:00 – 13:00** | Οικισμός Μυρσίνης (Δ/Κ Μυρσίνης)
1. Αγρός στη θέση «Άγιος Ιωάννης», έκτασης 22,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Κερασιά», έκτασης 5,500 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Λιβαδιό», έκτασης 98,000 στρεμ.
- 13:00 – 14:00** | Οικισμός Αμυγδαλεών (Δ/Κ Αμυγδαλεών)
1. Αγρός στη θέση «Μάρμαρα», έκτασης 8,000 στρεμ.
2. Αγρός στη θέση «Λεφτοκαρυά», έκτασης 7,500 στρεμ.
3. Αγρός στη θέση «Κερασιά», έκτασης 3,500 στρεμ.
4. Αγρός στη θέση «Γιτιές», έκτασης 3,000 στρεμ.

Άρθρο 3^ο

Διάρκεια μίσθωσης – Συνέχιση μίσθωσης σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή

α) Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για όλα τα αγροτεμάχια σε έξι (6) καλλιεργητικές περιόδους, **έως 31 Αυγούστου 2032**, αρχής γενομένης για την πρώτη καλλιεργητική περίοδο 2026-2027 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ακόμη και αν αυτή υπογραφεί μεταγενέστερα από την 01-09-2026 λόγω των εκ του

νόμου απαιτούμενων διαδικασιών έγκρισης, χωρίς ο μισθωτής να διατηρεί δικαίωμα μείωσης του μισθώματος της πρώτης περιόδου.

β) Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, η μίσθωση ακολουθεί την τύχη της κληρονομικής διαδοχής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι κληρονόμοι που επιθυμούν τη συνέχιση της μίσθωσης οφείλουν να γνωστοποιήσουν εγγράφως στον Δήμο Γρεβενών την ιδιότητά τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία θανάτου του μισθωτή και να αποδεχθούν ανεπιφύλακτα τους όρους της υφιστάμενης μίσθωσης, χωρίς μεταβολή των όρων αυτής, συνυπογράφοντας τη σχετική τροποποίηση του συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση, η μίσθωση λύεται και ο Δήμος προβαίνει στις νόμιμες ενέργειες για την περαιτέρω αξιοποίηση του αγροτεμαχίου.

Άρθρο 4^ο

1. Δικαιολογητικά συμμετοχής

4.1. Προκειμένου να συμμετάσχει οιοσδήποτε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.1.1. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Γρεβενών από οποιαδήποτε αιτία, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

4.1.2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι: αφενός έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς, αφετέρου παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

4.1.3. Πιστοποιητικό δημοτικότητας, το οποίο αναζητείται αυτεπάγγελτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4.1.4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας, για την απόδειξη της ιδιότητας του κατοίκου της Δημοτικής Κοινότητας ή του Δήμου Γρεβενών, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 570 του Ν. 5314/2026.

4.1.5. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.

4.1.6. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής, σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου. Στην περίπτωση αυτή, ο εκπρόσωπος οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, διαφορετικά θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του όφελος.

4.1.7. Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, σύμφωνα με τα αναλυτικά αναφερόμενα στην παράγραφο 4.3 του παρόντος άρθρου.

4.1.8. Βεβαίωση Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σε ισχύ και του πλειοδότη και του εγγυητή του.

2. Εγγυήσεις

4.2. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και, μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων, καθώς και για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως και διαιρέσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.2.1. Βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Γρεβενών, από οποιαδήποτε αιτία.

4.2.2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, στην οποία θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε υποψηφίου ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

4.2.3. Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας

3. Εγγύηση συμμετοχής

4.3. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία παρέχεται με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο **588 του Ν. 5314/2026**. Η εγγύηση συμμετοχής υπολογίζεται επί του ετήσιου μισθώματος, δεδομένου ότι η διάρκεια της μίσθωσης υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

4. Εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης

4.4. Ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης, ποσού ίσου προς το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος. Το ποσό στογγυλοποιείται στην αμέσως επόμενη ακέραιη μονάδα του ευρώ, όταν υπάρχει οποιοδήποτε δεκαδικό υπόλοιπο. Η εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Γρεβενών σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

ΔΗΜ. ΚΟΙΝ.	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣ Η στρ.	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ €
Βατολάκκου	Βατολάκκου	Σχολικό με α.τ. 473	20,000	60,00
Καλοχίου	Καλοχίου	Αγία Κυριακή	3,000	5,00
#	#	Βασινιά	9,000	13,00
#	#	Προσήλιο	1,000	2,00
#	#	Ντόκος	9,000	13,00
#	Αγάπης	Μπαχτσέδια 1	3,000	4,00
#	#	Μπαχτσέδια 2	0,800	1,00
#	#	Μπαχτσέδια 4	2,600	4,00
#	#	Μπαχτσέδια 5	1,630	2,00
#	#	Επάνω Κάμπος	10,250	13,00
#	#	Σπορίδια	10,000	12,00
#	Μεσολάκκου	Περιβόλι	3,000	5,00
#	#	Γούρνα	4,000	6,00
#	#	Παλιός	4,000	6,00
Φελλίου	Ελευθεροχωρίου	Μπάτζιος	6,000	9,00
#	#	Ποταμιά	35,000	49,00
Αγίων Θεοδώρων	Αγίων Θεοδώρων	Μελίσσι	28,000	42,00
#	#	Διάκος	15,000	23,00
#	Ανθρακιάς	Ανθρακιά	33,000	27,00
#	Αιμιλιανού	Αιμιλιανός	33,500	51,00
Γρεβενών	Δοξαρά	Σχολικό	17,000	26,00
Σαρακήνας	Σαρακήνας	Αλέξη Καραγάτσι	10,500	13,00
#	#	Τουρκομνήματα	4,000	5,00

#	Διπόρου	Σταυρός	3,000	4,00
#	#	Λειβάδι	2,500	3,00
#	Νεοχωρίου	Παλιό Χωριό	7,000	9,00
Ποντινής	Ποντινής	Αγρός με αρ.τεμ. 806	7,950	8,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 791	31,058	32,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 721	4,900	5,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 800	6,200	7,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 761	31,000	31,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 49	15,438	16,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 50	19,312	20,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 55	8,826	9,00
#	#	Αγρός με αρ.τεμ. 58	4,750	5,00
Μεγάλου Σειρηνίου	Μικρού Σειρηνίου	Λάκκος με αρ.τεμ. 210	12,000	17,00
#	#	Κεραμτζής με αρ.τεμ. 213	14,000	20,00
Μυρσίνης	Μυρσίνης	Άγιος Ιωάννης	22,000	33,00
#	#	Κερασιά	5,500	9,00
#	#	Λιβαδιό	98,000	147,00
Αμυγδαλεών	Αμυγδαλεών	Μάρμαρα	8,000	10,00
#	#	Λεφτοκαρνά	7,500	9,00
#	#	Κερασιά	3,500	5,00
#	#	Γιτιές	3,000	4,00

Άρθρο 5° Επιστροφή και Αντικατάσταση Εγγυήσεων Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται: α) στον τελευταίο πλειοδότη κατά την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και αντικαθίσταται υποχρεωτικά με εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος (Άρθρο 588 παρ. 2(στ) του Ν. 5314/2026). Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης κατατίθεται για τη διασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των οριζόμενων προθεσμιών, καθώς και για την πιστή εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στη δημοπρασία, αμέσως μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 6° Μη δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, ούτε δικαιούται τη μείωση ή την επιστροφή οποιουδήποτε ποσού, σε περίπτωση μη

έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Εποπτεύουσας Αρχής, λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή τυπικού σφάλματος κατά τη διενέργεια της διαδικασίας.

Άρθρο 7°

Κατώτατο Όριο Πρώτης Προσφοράς και Βήμα Πλειοδοσίας

Καθορίζει ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος όπως παρακάτω:

- | | |
|--|--|
| 1. Για την Δ/Κ <u>Βατολάκκου:</u> | Οικισμός Βατολάκκου: 30,00 €/στρέμμα |
| 2. Για την Δ/Κ <u>Καλοχίου:</u> | i) Οικισμός Μεσολάκκου: 15,00 €/στρέμμα
ii) Οικισμός Καλοχίου: 14,00 €/στρέμμα
iii) Οικισμός Αγάπης: 12,00 €/ στρέμμα |
| 3. Για την Δ/Κ <u>Φελλίου:</u> | Οικισμός Ελευθεροχωρίου: 14,00 €/στρέμμα. |
| 4. Για την Δ/Κ <u>Αγίων Θεοδώρων:</u> | i) Οικισμός Αγίων Θεοδώρων: 15,00 €/στρέμμα
ii) Οικισμός Αιμιλιανού: 15,00 €/στρέμμα
iii) Οικισμός Ανθρακιάς: 08,00 €/στρέμμα. |
| 5. Για την Δ/Κ <u>Γρεβενών:</u> | Οικισμός Δοξαρά: 15,00.€/ στρέμμα |
| 6. Για την Δ/Κ <u>Σαρακήνας:</u> | i) Οικισμός Σαρακήνας: 12,00 €/ στρέμμα
ii) Οικισμός Διπόρου: 12,00 €/στρέμμα
iii) Οικισμός Νεοχωρίου: 12,00 €/στρέμμα |
| 7. Για την Δ/Κ <u>Ποντινής:</u> | Οικισμός Ποντινής: 10,00 €/ στρέμμα |
| 8. Για την Δ/Κ <u>Μεγ. Σειρηνίου:</u> | Οικισμός Μικρού Σειρηνίου: 14,00 €/ στρέμμα |
| 9. Για την Δ/Κ <u>Μυρσίνης:</u> | Οικισμός Μυρσίνης: 15,00 €/ στρέμμα |
| 10. Για την Δ/Κ <u>Αμυγδαλεών:</u> | Οικισμός Αμυγδαλεών: 12,00 €/ στρέμμα |

Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά 1 ευρώ το στρέμμα.**

Άρθρο 8°

Τόπος και Προθεσμία Καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο ταμείο του Δήμου Γρεβενών ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου GR-70.0172.2400.0052.4005.1189.344, μέχρι 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου (30-09-2027, 30-09-2028 κ.ο.κ.).

Άρθρο 9°

Προθεσμία Υπογραφής της Σύμβασης και Συνέπειες Αρνήσεως

α) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **όπως εντός δεκαπέντε ημερών από την κοινοποίηση (Άρθρο 588 παρ. 3(δ) του Νέου Κώδικα)**, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

β) Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

γ) Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δεκαπέντε ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10°**Προϋποθέσεις και Διαδικασία Επανάληψης της Δημοπρασίας**

- α) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- β) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
- i) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - ii) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.
- Επίσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Στην περίπτωση (ii) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
- γ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11°**Απαλλαγή Ευθύνης του Εκμισθωτή**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12°**Οριστική Κατάρτιση της Σύμβασης Μίσθωσης**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°**Υποχρέωση Προστασίας και Διατήρησης των Ορίων του Μισθίου**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14°**Παραλαβή Κτήματος στην Υφιστάμενη Κατάσταση**

Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τους αγρούς στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα με τους κινδύνους και τις ζημίες, χωρίς να μπορεί να έχει αξίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία και εκ θεομηνίας, ειδικότερα δε για κάθε φθορά προς την οριζόμενη έκταση, το επί πλέον η έλαττον της έκτασης θέλει παραμείνει προς όφελός του ή προς ζημία του.

Άρθρο 15°

Εμπράγματα Δικαιώματα, Δουλείες και Δικαιώματα Διόδου

Ο ενοικιαστής θα απολαύσει όλες τις ευεργετικές δουλείες, οι οποίες ανήκουν στους αγρούς και θα υφίσταται τις παθητικές εκείνες που υπάρχουν επί των αγρών, ειδικά δε κάθε δικαίωμα διαβάσεως, το οποίο έχουν οι ιδιοκτήτες των γειτνιαζόντων κτημάτων.

Άρθρο 16°

Υποχρέωση Αποκατάστασης και Απόδοσης του Μισθίου στη Λήξη

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17°

Αποκλειστική Χρήση του Μισθίου και Απαγόρευση Μεταβολής της

Τα αγροτεμάχια εκμισθώνονται αποκλειστικά για αγροτική/καλλιεργητική χρήση. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή της χρήσης του μισθίου (π.χ. σε εναλλακτικές μορφές ενέργειας, τουριστική χρήση κ.λ.π.) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου, με ποινή άμεσης καταγγελίας της μίσθωσης.

Άρθρο 18°

Όροι και Προϋποθέσεις Υπεκμίσθωσης του Μισθίου

Η υπεκμίσθωση του μισθίου ή η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου **553 του Ν. 5314/2026**, αποκλειστικά και μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Γρεβενών, μετά από σχετική αίτηση του μισθωτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της έγκρισης είναι το πρόσωπο προς το οποίο γίνεται η υπεκμίσθωση να πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που ορίζει το άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, καθώς και η διάρκεια της υπεκμίσθωσης να μην υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της παρούσας κύριας μίσθωσης.

Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής και ο εγγυητής του εξακολουθούν να ευθύνονται πλήρως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Δήμου Γρεβενών για την έγκαιρη καταβολή του μισθώματος και για την πιστή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 19°

Δημοσιότητα της Διακήρυξης και Έξοδα Δημοσίευσης

α) Η παρούσα διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, με την ανάρτησή της στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Γρεβενών και στο πρόγραμμα "Διαύγεια", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **589 του Ν. 5314/2026**.

β) Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται υποχρεωτικά με επιμέλεια του Δημάρχου σε εφημερίδα, σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν. 5314/2026, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας, η περίληψη της νέας διακήρυξης δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργειά της.

γ) Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και επαναληπτικής, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον εκάστοτε τελικό πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώνεται η μίσθωση.

Επιπλέον, η περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στα δημοσιότερα σημεία της έδρας του Δήμου, καθώς και στις έδρες των Δημοτικών Κοινοτήτων και οικισμών, όπου βρίσκονται τα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια, συντασσόμενου σχετικού αποδεικτικού τοιχοκόλλησης.

Άρθρο 20°

Εφαρμοστέο Δίκαιο και Συμπληρωματικές Διατάξεις

Για κάθε θέμα που δε ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 570 και 586 έως 596 του Ν.5314/2026, καθώς και κάθε άλλη συναφής ισχύουσα διάταξη.

Άρθρο 21°

Παροχή Πληροφοριών και Στοιχεία Επικοινωνίας της Υπηρεσίας

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου Γρεβενών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλέφωνο: **24623-50886**, αρμόδιος κ. **Μπάγκαβος Νικόλαος**.

Κοινοποίηση Απόφασης

Στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων & Διαχείρισης Περιουσίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ταταρίδης Κυριάκος
Υπηρεσιών